

Einzelpublikationen

Veröffentlichungen in der Zeitschrift IMR Immobilien- und Mietrecht

- IMR 2015, 1035 LG Frankfurt/Main – Welche Folgen hat eine langjährige Duldung des Vermieters?
- IMR 2015, 453 AG Ludwigsburg – Welche Folgen hat die Vereinbarung getrennter Vorauszahlungen für Heizkosten und sonstige Betriebskosten?
- IMR 2015, 238 LG München I – Wann ist ein Ladungsmangel zur WEG-Eigentümersversammlung kausal?
- IMR 2015, 66 KG – Unwirksame Klausel zum Minderungsausschluss: Vorbehalt bei Zahlung erforderlich?
- IMR 2014, 1115 LG Berlin – Verjährt die Möglichkeit des Wohnraumvermieters, über Betriebskosten abzurechnen?
- IMR 2014, 1093 AG Elmshorn – Vermietungsschwierigkeiten bedingen keine Änderung einer Gebrauchsregelung einer WEG!
- IMR 2014, 255 AG Bremen – Überschüsse eines Heizkostenbezugs müssen in der WEG-Einzelabrechnung verteilt werden
- IMR 2014, 157 OLG Dresden – Fristberechnung bei Mietvertrag auf bestimmte Zeit mit Verlängerungsklausel
- IMR 2013, 433 LG Berlin – Hinweispflicht aus § 139 ZPO besteht auch dann, wenn Hinweis zu Klageänderung führt!
- IMR 2013, 417 OLG Rostock – Verletzung des Wirtschaftlichkeitsgebots: Was muss der Mieter vortragen?
- IMR 2013, 403 LG Berlin – Modernisierungsankündigung: Für jede Modernisierungsmaßnahme muss die Mieterhöhung getrennt genannt werden!
- IMR 2013, 398 BGH – Mieterhöhung: Oberer Spannenwert des Mietspiegels keine Grenze für Zuschläge!
- IMR 2013, 249 LG Hamburg – WEG-Beschluss nicht vollständig ausgeführt: Verwalter muss Schadensersatz zahlen!
- IMR 2012, 463 LG Saarbrücken – Wer ist Anspruchsgegner bei Schadensersatzfragen in einer WEG?
- IMR 2012, 461 LG München I – Ansiedlung einer Spielhalle in einer WEG zu dulden?
- IMR 2012, 423 AG Offenbach – Kopfstimmrecht: Eine weitere Stimme bei Miteigentum an einer Wohnung!
- IMR 2012, 380 OLG Düsseldorf – Reichweite eines gemeinschaftlichen Sondernutzungsrechts an Stellplatzreihe
- IMR 2012, 278 LG Berlin – Umbauarbeiten an Bahnstrecken am Wochenende berechtigen zu keiner Mietminderung!
- IMR 2012, 182 LG Duisburg – Nationalität und Status der Menschen in Wohnlage: Kein Kriterium für Vergleichsmiete!
- IMR 2012, 166 OLG Saarbrücken – Kein Zustimmungserfordernis bei gleichzeitiger Veräußerung aller Eigentumseinheiten!
- IMR 2012, 32 LG Hamburg – Keine Anwendung des § 16 Abs. 4 WEG auf die Kosten einer Dachsanierung!
- IMR 2012, 31 LG Hamburg – Keine Berufung auf Ladungsfehler bei Beteiligung an WEG-Abstimmung!
- IMR 2011, 1063 LG Darmstadt – Zuschlag zur ortsüblichen

Vergleichsmiete bei früher preisgebundener Wohnung!

- IMR 2011, 18 OLG Düsseldorf – Nötiger Inhalt einer Nachtragsvereinbarung zur Erfüllung der Schriftform des § 550 BGB?
- IMR 2010, 452 AG Brandenburg – Kostenentscheidung gemäß § 269 Abs. 3 Satz 3 ZPO bei Räumung nach Anhängigkeit der Klage!
- IMR 2010, 374 LG Essen – Betriebskostenabrechnung: § 10 WoBindG verlangt grundsätzlich Schriftform!